


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>778 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19593/663/87 (1)

Ανάκληση του χαρακτηρισμού ως διατηρητέας ιδιωτικής παρόδου οδού Νάξου στο Γαλάτσι δια της αναθεωρήσεως εφάπαξ της με αρ. 557822/1161/77 αποφάσεως του αναπληρωτή Νομάρχη Δ/τος Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και συγκεκριμένα του άρθρου 20 αυτού.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 26.6.87 γνωμοδότηση, συνεδρία 22α πράξη 16 του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

3. Τις αιτήσεις με αριθ. πρωτ. 2978/85/87 και 3196/93/87 της Μαρίας Ιγγλέση - Καρανικόλα.

4. Την υπ' αριθ. 557822/1161/77 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Δ/τος Αθηνών με την οποία χαρακτηρίστηκε η ως άνω πάροδος ως προϋφισταμένη την 1923 και διατηρητέα.

5. Το γεγονός ότι δεν συντρέχουν λόγοι διατηρήσεως της ιδιωτικής παρόδου οδού Νάξου στο Γαλάτσι διότι δεν υπάρχουν πλέον ιδιοκτησίες με αποκλειστική είσοδο από την πιο πάνω ιδιωτική πάροδο, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τη με αριθ. 657822/1161/77 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Δ/τος Αθηνών και ανακαλούμε τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της ιδιωτικής παρόδου Νάξου στο Γαλάτσι.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 3100 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού για χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου ως χώρου πρασίνου (πλατείας παρά τα ΟΤ 7α και 4) και αύξηση πλάτους πρασιάς Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως έχει τροποποιηθεί.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Το Δ/γμα 29.11.85 (ΦΕΚ Δ'/27.1.84) με το οποίο επανεγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού και τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης αυτού.

6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ Β'/702) κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Τάξης και ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Τολού και του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

6α. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ Α' 70/86) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

7. Την από 7.10.86 και 15.5.86 αίτηση των Αφών Πιτσάκη με την οποία ζητείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολου.

8. Τη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού όπως διατυπώνεται στην 67/84 απόφασή του.

9. Την αριθ. 1139/3.3.87 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (θέμα 4ο συνέδρ. 24.3.87).

11. Την αριθ. 2931/16.7.87 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (θέμα 1ο συνέδρ. 16.7.87).

13. Τα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση όπως διορθώθηκε από το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού παρά τα ΟΤ 7α και 4 που συνίσταται στον χαρακτηρισμό της διεύρυνσης της οδού «ως χώρου πρασίνου» απαγορευομένης της στάθμευσης αυτοκινήτων σ' αυτό.

Η δε διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με έγκριση της υπηρεσίας και στην αύξηση της πρασιάς κατά δύο μέτρα, όπως αναλυτικά φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα τα θεωρημένα από την προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αποσπασμα Ρυμοτομικου
Σχεδίου Τολου
Δ/γμα 29/11/83 (ΦΕΚ Δ 27/1984)

Θεωρήθηκε
Ναύπλιο 3/5/87
Η προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Ε. Μαυρη

Τροποποίηση ρ. σ. Τολου
παρα τα Ο.Τ. 4 5 7α.

Χώρος πρασίνου

Συνοδεύει την 1333/3-5-87
απόφαση Νομάρχη
τροποποίησης του ρυμοτο-
μικού σχεδίου Τολου
για χαρακτηρισμό χώρου
πλατείας παρά τα Ο.Τ
Ο.Τ 4 5 7 Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 69250/83
Επικύρωσις τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και προσδιορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως που οικοπέδων αυτού.
ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 1983
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθ. 2713 (3)

Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 13ο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρισμός ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους» και ειδικώτερα το άρθρο 20 αυτού.

2) Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

3) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

7) Τα Δ/τα ΦΕΚ 177Δ/1963, ΦΕκ 186Δ/1966, ΦΕΚ 132Δ/1979 και το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

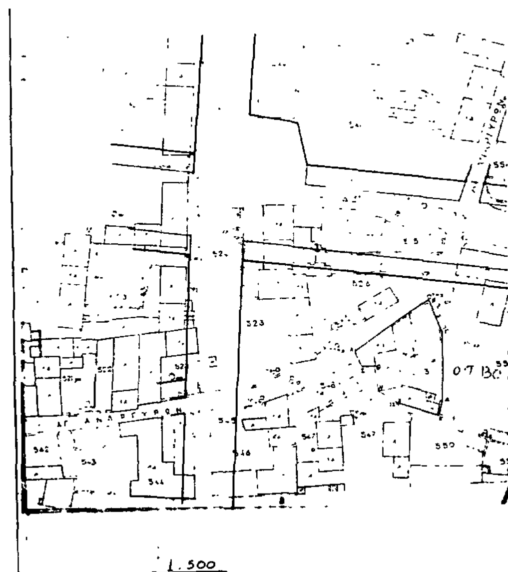
8) Τη γνωμοδότηση της 4ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της 25.9.86 (σχετ. άριθ. πρωτ. ΣΧΟΠ 35/86).

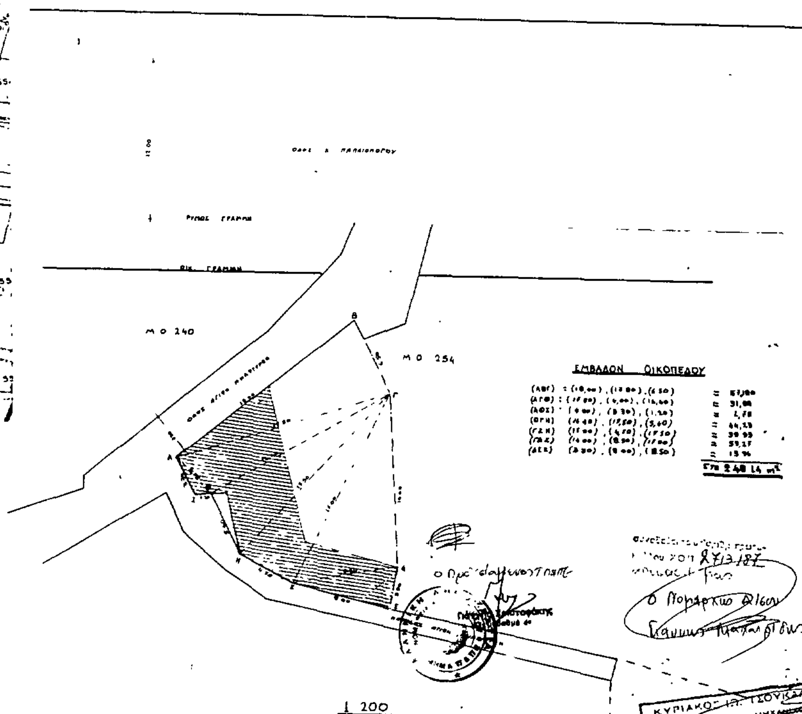
9) Το από 20.1.1956 ΦΕΚ 36Δ 27.1.56) Δ/γμα αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Αγ. Αναργύρων και πάροδος Αγίων Αναργύρων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 130 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου υπάρχουν προ του 1923 και χαρακτηρίζουμε αυτές ως διατηρητέες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 21 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





Αριθ. 4697 (4)

Αναγνώριση οδού ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας, ευρισκόμενος στο Ο.Τ. 210 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου (πάροδος Υψηλάντη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και ειδικώτερα το άρθρο 20 αυτού.

2) Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72.

3) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

7) Το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

8) Τη γνωμοδότηση της 4ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου της 17.6.87 (σχετ. άριθ. πρωτ. 731/87), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. 210 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρίζουμε αυτή ως διατηρητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 905 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων του οικισμού «Παναγίας» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π. Δ/γμα.

3. Το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας του έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και από το Γ.Π.Μ. του Τ.Π. - Π.Ε. για τους οικισμούς του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την με αριθμό 5/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίας.

7. Την με αριθ. 3/192/6.7.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. καβάλας (Συνεδρίαση), αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Παναγίας» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Τουριστικός (Α2).
- Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος (Β1).
- Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2).
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).
- Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Παναγίας» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που συντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού, όπως ορίζει το άρθρο 9 και όπως τροποποιούνται με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

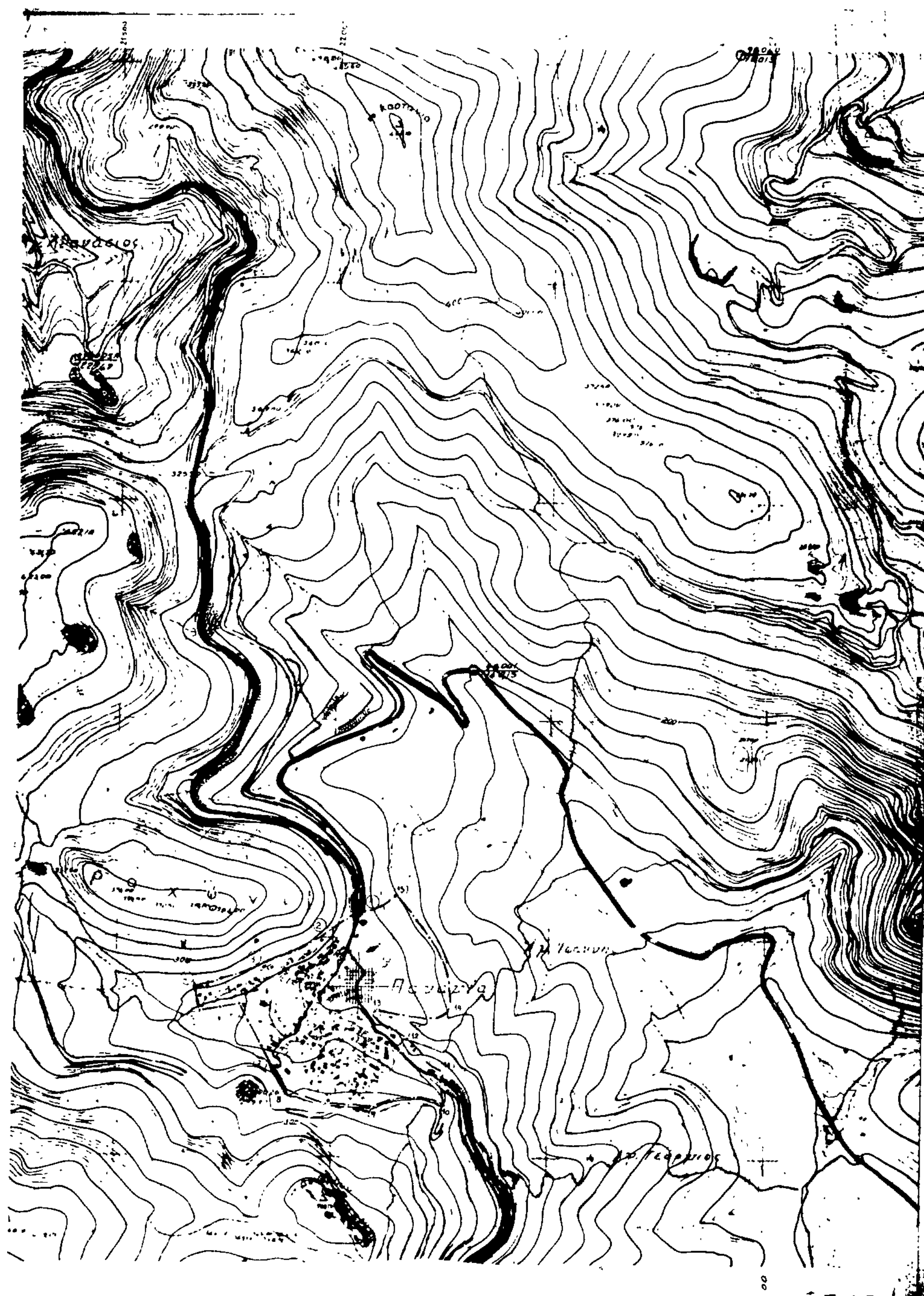
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λπ.» στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Παναγία (Θάσου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό
/ - -87 απόφαση
Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα - -87
Η Προϊσταμένη Τμ. ΠΕ

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχ. Α΄ β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Αριθμός σχεδίου | Π.11 |
| Κλ. 1:5000 | |
| Σύνταξη | Έλεγχος |
| Ημερ. | |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4043 (6)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ στη Ροδόπολη Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4) Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5) Το με αριθ. Πρωτ. 347/87 έγγραφο της Κοινότητας Ροδόπολης με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά για το Χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ.

6) Την 49/11/28.5.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

7) Το με αριθ. Πρωτ. 23208/22.7.1987 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου με το οποίο επεστράφη αδημοσίευτη η εκδοθείσα από τον προηγούμενο Νομάρχη η με αριθ. Πρωτ. 3285/23.6.87 απόφαση που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ στη Ροδόπολη, επειδή δεν κατέστη δυνατό να δημοσιευθεί πριν την μετάθεση του Προκατόχου Νομάρχου από την Νομάρχη Σερρών.

8) Ότι κατόπιν τούτου υπάρχει ανάγκη να εκδοθεί νέα απόφαση για το εν λόγω θέμα στη θέση της προαναφερθείσης ανυπόστατης λόγω μη δημοσίευσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου στο Ο.Τ. 39 και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ στη Ροδόπολη με τους κάτωθι όρους δόμησης.

Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 50%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 28 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

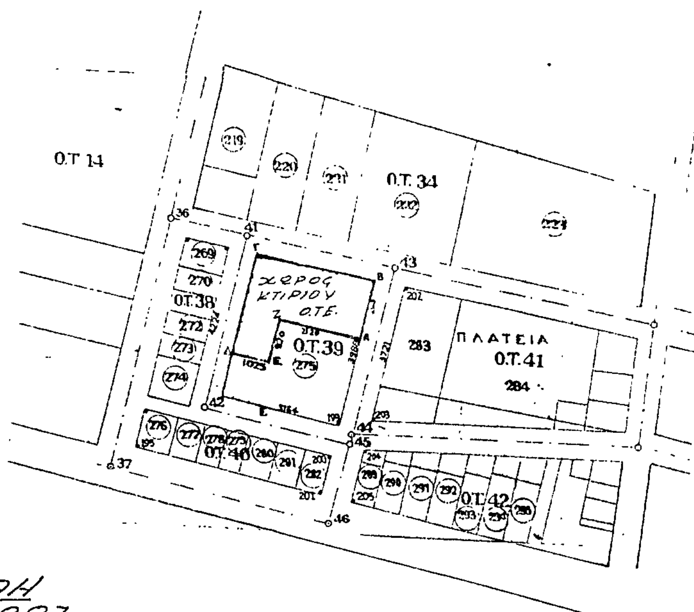
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Ροδόπολη
Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 39
για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.
Κλίμαξ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
Μεγ. επιτρεπόμενη κάλυψη 50%
" Συντελεστής δόμησης 0,8
" ύψος 8,50
υποχρεωτική κατασκευή στέγης

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την ΤΠ [illegible]
απόφαση
Η Νομάρχης

Ευφη Δ. Μητώση




ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρρες 19-6-1987
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Πολ. Πολ. Εφαρ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ/κός με Α' βαθ.